
CENOVÝ VĚSTNÍK

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Částka 11

V Praze dne 12. července 2021

Ročník XLIX.

**Výměr MF č. 01/VODA/2022
o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací
ze dne 12. července 2021**

Ministerstvo financí
Č.j.: MF-19849/2021/1601-2

Výměr Ministerstva financí

č. 01/VODA/2022

ze dne 12. července 2021

o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací

Ministerstvo financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, stanoví zboží a způsob jeho cenové regulace pro všechny prodávající v oboru vodovodů a kanalizací pro období 2022–2026.

(1) Předmět regulace

Tímto výměrem se reguluje cena:

- a) vody pitné¹⁾ dodávané odběratelům²⁾ (dále jen „voda pitná“),
 - b) vody pitné dodávané jiné osobě, než je odběratel (dále jen „voda předaná“),
 - c) vody odpadní³⁾ nečištěné a čištěné (dále jen „voda odpadní“) a
 - d) vody odpadní převzaté od jiného vodohospodářského subjektu (dále jen „voda převzatá“)
- dále také „voda“.

Tento výměr se vztahuje pouze na dodávky vody pitné z vodovodu a na odvádění a čištění vod odpadních kanalizací⁴⁾ podle zákona o vodovodech a kanalizacích⁵⁾.

(2) Způsob regulace cen vody

Ceny zboží uvedeného v bodu 1 se regulují způsobem věcného usměrňování cen.

Do ceny vody lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň podle jiných právních předpisů, není-li dále stanoveno jinak.

¹⁾ § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ § 2 odst. 6 a § 8 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

³⁾ § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁴⁾ § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.

⁵⁾ Zákon č. 274/2001 Sb.

(3) Ekonomicky oprávněné náklady

Pro účely tohoto výměru se za ekonomicky oprávněné náklady považují pouze náklady, které byly vynaloženy hospodárně, efektivně a účelně; byly vynaloženy s péčí řádného hospodáře; byly vynaloženy v souvislosti se zajištěním dodávky vody pitné z vodovodu nebo odvádění nebo čištění vod odpadních kanalizací v odpovídajícím množství a požadované kvalitě; bez jejichž vynaložení by nebyla zajištěna dodávka vody pitné z vodovodu nebo odvádění nebo čištění vod odpadních kanalizací v odpovídajícím množství a požadované kvalitě; nebyly uhrazeny z jiných zdrojů např. dotací, tržeb za jiné zboží; a jsou evidovány v účetnictví podle právních předpisů upravujících účetnictví.

Za ekonomicky oprávněné náklady lze dále uznat zejména:

a) Odpisy

Odpisy majetku nezbytného pro dodání vody pitné z vodovodu nebo na odvádění nebo čištění vod odpadních kanalizací nebo prokazatelně sloužícího k zajištění plynulosti a zabezpečení dodání vody pitné z vodovodu nebo na odvádění nebo čištění vod odpadních kanalizací do výše skutečně uplatněné prodávajícím za daný rok podle právních předpisů upravujících účetnictví.

b) Pachtovné (nájemné)

Ekonomicky oprávněným nákladem je pachtovné (nájemné) za propachtování (pronájem) infrastrukturního vodohospodářského majetku (movitého a nemovitého majetku), který je používán výlučně pro dodání vody pitné z vodovodu nebo na odvádění nebo čištění vod odpadních kanalizací. Pachtovné (nájemné) je možné sjednat maximálně do výše odpovídající souhrnu odpisů z pronajímaného infrastrukturního majetku podle právních předpisů upravujících účetnictví, nákladů vlastníka na jím hrazené opravy a udržování infrastrukturního majetku, režijních nákladů spojených se správou a pronajímáním infrastrukturního majetku, úroků z úvěrů čerpaných pro realizaci plánu obnovy pronajímaného infrastrukturního majetku a přiměřeného zisku spojeného s těmito činnostmi, který rovněž pokrývá rozdíl mezi hodnotou určenou na obnovu⁶⁾ pronajímaného infrastrukturního majetku podle plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací⁷⁾ a částkou obnovy zahrnutou do výše uvedených složek pachtovného (nájemného).

Režijními náklady podle předcházejícího odstavce jsou náklady na plánování, přípravu a realizaci investiční výstavby, dohled nad provozováním a udržováním majetku, nabytí a vyřazování majetku, přípravu a uzavírání pachtovních (nájemních) smluv, inventarizaci majetku, pasportizaci objektů, narovnávání majetkových vztahů, zpracování kanalizačních a provozních řádů a povodňových plánů; pokud jsou tímto výměrem považovány za ekonomicky oprávněné.

c) Poplatky za vypouštění vod odpadních

Poplatky za vypouštění vod odpadních do vod povrchových podle vodního zákona⁸⁾ včetně té části poplatku, jejíž zaplacení bylo odloženo rozhodnutím příslušného orgánu.

⁶⁾ § 2 odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb.

⁷⁾ § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb.

⁸⁾ § 89 a násl. zákona č. 254/2001 Sb.

d) Náhrada majetkové újmy

Náhrada majetkové újmy, která vznikla při užití cizího pozemku pro činnosti podle zákona o vodovodech a kanalizacích⁹⁾, a to ve výši, která není kryta z pojištění odpovědnosti provozovatele.

(4) Náklady, které nelze uznat za ekonomicky oprávněné

Za ekonomicky oprávněné náklady nelze uznat zejména:

- a) penále, pokuty, úroky z prodlení, popřípadě jiná plnění za porušení povinností vyplývajících ze smluv nebo z právních předpisů (mimo jiné přírážky k poplatkům placeným za znečištění ovzduší a platba za škody způsobené na zemědělských půdách),
- b) škody na majetku a náklady spojené s jejich odstraňováním (s výjimkou škod způsobených živelními pohromami), včetně snížení cen nevyužitelných zásob a fyzické likvidace zásob, náhrady škod a odškodnění, vyjma náhrady majetkové újmy dle bodu 3 písm. d),
- c) manka nad rámec daňové uznatelnosti dle zákona o daních z příjmů¹⁰⁾,
- d) nevyužité provozní náklady spojené s přípravou a zabezpečením investiční výstavby (zmařené investice),
- e) náklady na zastavenou přípravu a záběh výroby a na zastavený výzkum a vývoj,
- f) platby za promlčené dluhy včetně odpisů promlčených a nedobytných pohledávek nad rámec daňové uznatelnosti dle zákona o daních z příjmu¹¹⁾,
- g) odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou majetku převedeného podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
- h) náklady na reprezentaci a dary,
- i) cestovné vyplácené nad rámec povinností stanovených zákoníkem práce¹²⁾,
- j) peněžité vyrovnání (např. odstupné) nad rámec povinností stanovených zákoníkem práce¹³⁾,
- k) příspěvky na stravování nad rámec daňové uznatelnosti dle zákona o daních z příjmů¹⁴⁾,
- l) příspěvky na penzijní připojištění, příspěvky na doplňkové penzijní spoření a příspěvky na životní pojištění vyplácené zaměstnavatelem,
- m) platby pojistného na pojištění škod způsobených statutárními orgány a dalšími volenými orgány právnických osob,

⁹⁾ § 7 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb.

¹⁰⁾ § 25 odst. 1 písm. n) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

¹¹⁾ § 25 odst. 1 písm. z) zákona č. 586/1992 Sb.

¹²⁾ Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

¹³⁾ § 67 a násl. zákona č. 262/2006 Sb.

¹⁴⁾ § 24 zákona č. 586/1992 Sb.

- n) odměny a plnění ve prospěch statutárních orgánů a dalších volených orgánů právnických osob poskytované nad rámec smlouvy o výkonu funkce nebo smlouvy jí podobné.

(5) Přiměřený zisk

Přiměřený zisk¹⁵⁾ je zisk (před zdaněním) spojený s regulovanou činností určený zejména na pořízení hmotného a nehmotného majetku, na zvýšení základního kapitálu, na tvorbu fondů, jejichž tvorba a naplňování jsou uloženy jinými právními předpisy, a k rozdělení, odpovídající obvyklému zisku dlouhodobě dosahovanému při srovnatelných ekonomických činnostech, který zajišťuje přiměřenou návratnost použitého kapitálu v přiměřeném časovém období.

Zisk je přiměřený, pokud je stejný nebo nižší, než zisk zajišťující návratnost kapitálu dle písm. a) a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku dle písm. b). Zisk se také považuje za přiměřený, je-li určen za podmínek dle písm. c).

K prokázání souladu uplatňovaného zisku s pravidly věcného usměrňování cen prodávající sestavuje výpočet podle přílohy č. 2 a č. 4 tohoto výměru.

V plánové i ve vyrovnávací kalkulaci může být kalkulován zisk pouze do výše přiměřeného zisku. Přiměřený zisk v jednotlivých kalkulacích se při výpočtech zaokrouhluje na celé koruny dolů.

a) Výpočet zisku zajišťujícího návratnost kapitálu

Výpočet zisku zajišťujícího návratnost kapitálu využívá reprodukční hodnoty objektů vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „infrastrukturní majetek“) identifikovaných v evidenci Vybraných údajů majetkové evidence (dále jen „VÚME“) ¹⁶⁾ nebo v evidenci Vybraných údajů provozní evidence (dále jen „VÚPE“) ¹⁷⁾ podle zákona o vodovodech a kanalizacích, jejíž výše je určena dle Metodického pokynu ¹⁸⁾ pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do VÚME vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací ¹⁹⁾ zveřejňovaného Ministerstvem zemědělství způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „reprodukční hodnota infrastrukturního majetku“).

Ve VÚME je pro daný objekt infrastrukturního majetku uvedeno identifikační číslo majetkové evidence (dále jen „IČME“), které identifikuje hlavního vlastníka objektu infrastrukturního majetku (dále jen „vlastník“). Zároveň VÚME uvádí spoluvlastníky objektu infrastrukturního majetku a reprodukční hodnotu vlastněného objektu infrastrukturního majetku.

¹⁵⁾ § 2 odst. 7 písm. b) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁶⁾ § 2 odst. 11 a § 5 odst. 1, 3 a 6 zákona č. 274/2001 Sb.

¹⁷⁾ § 2 odst. 12 a § 5 odst. 2, 3, 6 a násl. zákona č. 274/2001 Sb.

¹⁸⁾ Metodický pokyn Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132-1 pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

¹⁹⁾ Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb., ze dne 22. června 2021 a pozdějším.

Ve VÚPE je pro objekt infrastrukturního majetku nebo pro soubor objektů infrastrukturního majetku uvedeno identifikační číslo provozní evidence (dále jen „IČPE“), které identifikuje provozovatele infrastrukturního majetku (dále jen „provozovatel“). Zároveň VÚPE obsahuje všechna IČME objektů infrastrukturního majetku, ke kterým se dané IČPE vztahuje. Součet reprodukčních hodnot těchto IČME tvoří reprodukční hodnotu provozovaného majetku identifikovaného daným IČPE.

Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku je vlastníkem nebo provozovatelem odůvodněně rozdělena mezi jednotlivé kalkulace, popř. nevyužita pro žádnou kalkulaci. V případě, že je majetek nezbytný pro více kalkulačí, vlastník nebo provozovatel přiměřeně rozdělí jeho hodnotu mezi tyto kalkulace. Způsob rozdělení reprodukční hodnoty infrastrukturního majetku je shodný pro všechny kalkulace prodávajícího. Stejný způsob je využíván také pro rozdělení ekonomicky oprávněných nákladů bezprostředně souvisejících s tímto infrastrukturním majetkem.

Pro vlastníka, popřípadě vlastníky, infrastrukturního majetku je zisk zajišťující návratnost kapitálu stanoven následujícím vzorcem:

$$Z_{NKV} = IM * M_v,$$

kde:

Z_{NKV} je zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka,

IM je reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku $t-2$ při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny,

M_v je maximální míra návratnosti pro vlastníka ve výši 0,92 %.

Pro provozovatele infrastrukturního majetku je zisk zajišťující návratnost kapitálu stanoven následujícím vzorcem:

$$Z_{NKP} = IM * M_p,$$

kde:

Z_{NKP} je zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele,

IM je reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku $t-2$ při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny,

M_p je maximální míra návratnosti pro provozovatele ve výši 0,49 %.

Pro vlastníka infrastrukturního majetku, který je zároveň jeho provozovatelem, je zisk zajišťující návratnost kapitálu roven součtu zisků dle předcházejících ustanovení.

Vypočtený zisk zajišťující návratnost kapitálu může být navýšen v odůvodněných případech o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v příslušné kalkulaci uplatněna jiným způsobem. Uvedené navýšení může uplatnit pouze provozovatel, který je zároveň vlastníkem používaného infrastrukturního majetku. Obdobně může postupovat vlastník, který pronajímá používaný infrastrukturní majetek. Peněžní prostředky podle

tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu. Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.

Vypočtený zisk zajišťující návratnost kapitálu může být prodávajícím vody navýšen o 7 % hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu. Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku. Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Promítnutí této složky do výše zisku je možné až po předchozím souhlasu Ministerstva financí na základě žádosti prodávajícího. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.

b) Meziroční nárůst zisku

Meziroční nárůst kladné hodnoty zisku celkem za 1 m³ vody musí odpovídat vztahu:

$$PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07,$$

kde:

t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace,

PZ_t je hodnota přiměřeného zisku na 1 m³ v roce t,

PZ_{t-1} je hodnota přiměřeného zisku na 1 m³ v první plánové kalkulaci pro rok t-1.

c) Podmínky pro navýšení zisku

Ve výjimečných případech prodávající před sjednáním cen pro další období může předložit Ministerstvu financí žádost s podrobným odůvodněním potřeby uplatnění vyššího zisku než stanoveného podle písm. a) a písm. b), který může promítnout do ceny až po vydání souhlasu Ministerstva financí. Ministerstvo financí může vydat souhlas např. v případech, kdy potřeba tvorby vyššího zisku vyplývá z jiné zákonné povinnosti.

d) Uplatnění vnitropodnikového zisku

Vnitropodniková plnění jsou v ceně kalkulována bez vnitropodnikového zisku.

To neplatí pro cenu vody uplatňované v rámci prodávajícího jako jedné účetní jednotky, pokud je pro cenu každé vody zpracována samostatná kalkulace podle pravidel tohoto výměru.

(6) Dvousložková forma vodného a stočného

Je-li u vody pitné, vody odpadní nebo vody převzaté rozhodnuto²⁰⁾ o uplatnění dvousložkové formy vodného a stočného, pak může být vyčleněno pro výpočet pevné složky²¹⁾ nejvýše 15 % z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku pro dané období.

²⁰⁾ § 20 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb.

²¹⁾ § 20 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.

Je-li u vody předané rozhodnuto²²⁾ o uplatnění dvousložkové formy vodného, pak může být vyčleněno pro výpočet pevné složky²¹⁾ nejvýše 30 % z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku pro dané období.

(7) Postup při uplatnění pravidel Operačního programu Životní prostředí

U subjektů, které postupují podle přílohy č. 7 Operačního programu Životní prostředí pro období 2007–2013 Dohoda mezi Českou republikou a Evropskou komisí na „Podmínkách přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2007–2013“ předložených Evropské komisi 6. srpna 2007, resp. podle přílohy č. 6 Operačního programu Životní prostředí pro období 2014–2020 a dále u subjektů financovaných z Národního programu Životní prostředí, které v plném rozsahu aplikují „Podmínky přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí“, a používají k naplnění těchto podmínek pro čerpání prostředků k tomuto účelu v nich stanovený postup pro výpočet ceny, se považuje tento postup za postup v souladu s pravidly věcného usměrňování cen.

(8) Kalkulace ceny vody

Kalkulaci ceny vody prodávající zpracovává v členění položek odpovídajícím příloze č. 19 a č. 19a prováděcí vyhlášky k zákonu o vodovodech a kanalizacích²³⁾.

Jednotlivé nákladové položky se uvádí ve výši, která odpovídá nákladům vynaloženým s péčí řádného hospodáře k zajištění regulované činnosti a která není v rozporu s předpisy upravujícími obor vodovodů a kanalizací. Přiměřený zisk se uvádí ve výši, která je v souladu s pravidly věcného usměrňování cen. Při neuplatnění všech ekonomicky oprávněných nákladů vůči kupujícímu se tyto náklady uvedou do jednotlivých nákladových položek a zároveň se o ně sníží položka kalkulační zisk / ztráta. V cenové evidenci prodávající vede a uchovává informace o nákladech podle předchozí věty (v Kč), které byly uhrazeny z jiných zdrojů a nebyly uplatněny vůči kupujícímu.

Kalkulace ceny vody se zpracovávají pro celý kalendářní rok.

Kalkulace ceny vody mají pro daný kalendářní rok stejné členění ekonomicky oprávněných nákladů a musí splňovat podmínky stanovené tímto výměrem.

Prodávající je povinen kupujícímu předložit kalkulace ceny vody na jeho žádost.

Cena vody za 1 m³ se zaokrouhluje na celé haléře dolů.

a) Plánová kalkulace

Cena vody uplatňovaná v kalendářním roce vychází z plánové kalkulace, ve které lze uplatnit pouze důvodně předpokládané ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk, a která odpovídá důvodně předpokládanému množství fakturované vody v kalendářním roce, pro který je sestavena. Výše předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladů vychází z účetnictví minulých let se zohledněním změn, které lze důvodně předpokládat pro období, pro které je kalkulace sestavována.

²²⁾ § 20 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb.

²³⁾ Vyhláška č. 428/2001 Sb.

b) Aktualizace plánové kalkulace

Aktualizace plánové kalkulace se zpracovává vždy, když dojde k významnému a trvalému snížení předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladů, snížení uplatněné ceny vůči všem kupujícím nebo nárůstu předpokládaného množství vody. Pokud dojde ke zvýšení nákladů nebo ke snížení předpokládaného množství vody, a tím i k růstu ceny vody, může být aktualizace plánové kalkulace rovněž zpracována.

Aktualizace plánové kalkulace ceny vody se zpracovávají pro období celého kalendářního roku. Dojde-li ke změně v užívání stavby vodovodní nebo kanalizační přípojky a části vnitřního vodovodu nebo vnitřní kanalizace ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích²⁴⁾, pokud prodávající prokazatelně nemohl předpokládat rozhodnutí o změně přípojky a vnitřního vodovodu nebo kanalizace na provozně související vodovod nebo kanalizaci v době sestavení plánové kalkulace ceny, a rozhodnutí o změně přípojky nabude účinnosti po datu zpracování plánové kalkulace, může prodávající promítnout příslušné změny do kalkulace cen vody pro příští kalendářní rok.

c) Vyrovnávací kalkulace

K prokázání souladu uplatňované ceny vody s pravidly věcného usměrňování cen prodávající sestavuje vyrovnávací kalkulaci („Porovnání“). Vyrovnávací kalkulace obsahuje skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady, uplatněnou výši přiměřeného zisku a skutečné množství vody. Výše ekonomicky oprávněných nákladů se prokazuje z účetnictví vedeného podle právních předpisů upravujících účetnictví²⁵⁾. Uplatněná výše přiměřeného zisku dosahuje nejvýše maximální hodnoty přiměřeného zisku podle bodu 5. tohoto výměru. Skutečné množství vody odpovídá fakturovanému množství vody v souladu s předpisy upravujícími obor vodovodů a kanalizací. Ve vyrovnávací kalkulaci je uvedena skutečně uplatňovaná cena a vyrovnávací položka z předcházejícího období. Ve vyrovnávací kalkulaci je vypočtena vyrovnávací položka pro následující období.

d) Vyrovnání

Vyrovnání prodávající provede při zjištění kladného rozdílu mezi součinem skutečně uplatněné ceny a skutečného fakturovaného množství vody a součinem ceny vypočtené z uskutečněných ekonomicky oprávněných nákladů, vyrovnávacích položek z minulého období a uplatněné výše přiměřeného zisku dle vyrovnávací kalkulace a skutečného fakturovaného množství vody vycházejících z vyrovnávací kalkulace.

Tento rozdíl je prodávající povinen vyčíslit a následně vyrovnat jako snižující vyrovnávací položku a započítat v plánové i ve vyrovnávací kalkulaci pro rok $t+2$, tj. pro druhý rok následující po roce, ve kterém byla uplatňována cena (rok t). V případě, že by vyrovnávací položka byla vyšší než 10 % z úplných vlastních nákladů vyplývajících z vyrovnávací kalkulace, je prodávající povinen tento

²⁴⁾ § 3a odst. 2 zákon č. 274/2001 Sb.

²⁵⁾ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

rozdíl vyrovnat vrácením přímo kupujícím v roce t+1, tj. roce následujícím po roce, ve kterém byla uplatňována cena.

Vyrovnávací položka je určena dle následujícího vzorce:

$$VP_t = (CS_t * VS_t) - (CVK_t * VVK_t),$$

kde:

VP_t je vyrovnávací položka vyčíslená z rozdílu mezi součinem skutečně uplatněné ceny a skutečného fakturovaného množství vody za rok t a součinem ceny a množství vody vycházejících z vyrovnávací kalkulace (v Kč),

$CS_t * VS_t$ je součin skutečně uplatněné ceny v roce t a množství skutečně fakturovaného množství vody; v případě, že bylo uplatňováno více cen, jedná se o součet násobků ($CS_{t1} * VS_{t1} + CS_{t2} * VS_{t2} + \dots$) (v Kč),

$CVK_t * VVK_t$ je součin vypočtené ceny z uskutečněných ekonomicky oprávněných nákladů, vyrovnávacích položek z minulého období a uplatněné výše průměrného zisku dle vyrovnávací kalkulace za rok t (po započítání snižující položky za rok t-2) a fakturovaného množství vody dle vyrovnávací kalkulace za rok t (v Kč).

Cena v plánových i vyrovnávacích kalkulacích v roce t+2 je upravena snižující vyrovnávací položkou z roku t (VP_t) pomocí následujícího vzorce:

$$CV_{t+2} = CK_{t+2} - VP_t / VK_{t+2},$$

kde:

CV_{t+2} je výsledná cena dle kalkulace pro rok t+2 (v Kč/m³),

CK_{t+2} je cena dle kalkulace pro rok t+2 před započtením vyrovnávací položky z roku t (v Kč/m³),

VP_t je vyrovnávací položka vyčíslená z rozdílu mezi součinem skutečně uplatněné ceny a skutečného fakturovaného množství vody za rok t a součinem ceny a množství vody vycházejících z vyrovnávací kalkulace (v Kč),

VK_{t+2} je množství vody dle kalkulace na rok t+2 (v m³).

Není-li možné započítat vyrovnávací položku do kalkulace za rok t+2 z důvodu změny počtu sestavovaných kalkulací, pak je tato vyrovnávací položka rozpočítána do nově sestavovaných kalkulací podle množství vody.

Není-li možné započítat vyrovnávací položku do kalkulace pro rok t+2 z důvodu změny provozovatele, je původní provozovatel povinen vyrovnávací položku vyrovnat přímo vrácením kupujícím v roce t+1, tj. roce následujícím po roce, ve kterém byla uplatňována cena; tato povinnost se rovněž považuje za splněnou, pokud převedl peněžní prostředky ve výši vyrovnávací položky na následujícího provozovatele do konce roku t+1 s identifikací příslušných kalkulací. Pokud následující provozovatel obdržel prostředky podle předcházející věty, je povinen vyrovnávací položku zohlednit v příslušných kalkulacích.

Je-li do kalkulace zahrnuta vyrovnávací položka, uchovávají se k prokázání správnosti výše vyrovnávací položky podklady pro sestavení kalkulace, ze které byla vyrovnávací položka vypočtena.

e) Termíny předkládání kalkulací ceny vody Ministerstvu financí

Prodávající předkládá kalkulaci Ministerstvu financí dle přílohy č. 1 až č. 4 tohoto výměru. Plánovou kalkulaci ceny vody a její aktualizace předkládá prodávající nejdříve tři měsíce před jejich platností, nejpozději však jeden kalendářní den před jejich platností.

Vyrovnávací kalkulace ceny vody předkládá do 30. dubna roku následujícího po uplatnění ceny. Za předložení vyrovnávací kalkulace se považuje také odevzdání údajů dle právních předpisů Ministerstva zemědělství v rozsahu údajů stanovených a ve struktuře databázového souboru, uvedené v přílohách č. 20 a č. 24 prováděcí vyhlášky k zákonu o vodovodech a kanalizacích ve znění účinném od 1. ledna 2024.

(9) Přejídná ustanovení

Ceny sjednané pro plnění uskutečněná před účinností tohoto výměru se posuzují podle dosavadních cenových rozhodnutí Ministerstva financí.

(10) Zrušovací ustanovení

Ve výměru MF č. 01/2021 se zrušuje položka č. 2 části II.

(11) Účinnost

Tento výměr nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

Prodávající postupuje podle tohoto výměru při zpracování kalkulací cen uplatňovaných od 1. ledna 2022.

JUDr. Alena Schillerová, Ph.D. v. r.
místopředsedkyně vlády a ministryně financí

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022**Plánová kalkulace ceny vody
pro kalendářní rok XXXX (t)**

Prodávající předkládá **plánovou kalkulaci** ceny vody pro kalendářní rok xxxx (t) Ministerstvu financí **nejpozději jeden kalendářní den před její platností** prostřednictvím systému datových schránek, kde vyplní:

- v kolonce předmět „*kalkulace platná od*“ a uvede datum platnosti,
- v kolonce k rukám „*odbor 16*“.

K předání kalkulace se použije strojově zpracovatelný formulář, který je k dispozici na internetové stránce Ministerstva financí.

Plánová kalkulace ceny vody se předkládá v rozsahu a ve struktuře údajů stanovených Přílohou č. 19 a č. 19a k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platné od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. července 2022.

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok XXXX (t) (pro plánovou kalkulaci)

Tabulka č. 1

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			xxxx (t)	xxxx (t)
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) tohoto výměru				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
1.1	Míra návratnosti (M_p)	x	0,49 %	0,49 %
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	ř. 1 * ř. 1.1	ř. 1 * ř. 1.1
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
2.1	Míra návratnosti (M_v)	x	0,92 %	0,92 %
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	ř. 2 * ř. 2.1	ř. 2 * ř. 2.1
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	x	7 %	7 %
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	ř. 4 * ř. 4.1	ř. 4 * ř. 4.1
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru	mil. Kč	ř. 1.2 + ř. 2.2 + ř. 3 + ř. 4.2	ř. 1.2 + ř. 2.2 + ř. 3 + ř. 4.2
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) tohoto výměru				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru	mil. Kč	ř. 6 * ř. 6.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 19 MZe ²⁶⁾	ř. 6 * ř. 6.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 19 MZe ²⁶⁾

²⁶⁾ Příloha č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platná od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. července 2022.

Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) tohoto výměru a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	mil. Kč	Min (ř. 5, ř. 6.2)	Min (ř. 5, ř. 6.2)
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	ř. 14 z Tabulky č. 2 přílohy č. 19 MZe ²⁶⁾	ř. 14 z Tabulky č. 2 přílohy č. 19 MZe ²⁶⁾

Tabulka č. 2

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			xxxx (t)	xxxx (t)
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) tohoto výměru				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
9.1	Míra návratnosti (M_v)	x	0,92 %	0,92 %
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	ř. 9 * ř. 9.1	ř. 9 * ř. 9.1
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	ř. 9.2 + ř. 10	ř. 9.2 + ř. 10
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) tohoto výměru				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	ř. 12 * ř. 12.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 19 MZe ²⁶⁾	ř. 12 * ř. 12.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 19 MZe ²⁶⁾
Celkový přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) tohoto výměru a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovního				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	mil. Kč	Min (ř. 11, ř. 13)	Min (ř. 11, ř. 13)
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	ř. 4.4.5 z Tabulky č. 3 přílohy č. 19 MZe ²⁶⁾	ř. 4.4.5 z Tabulky č. 3 přílohy č. 19 MZe ²⁶⁾

VYSVĚTLIVKY:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Prodávající předkládá **plánovou kalkulaci zisku** podle této přílohy Ministerstvu financí prostřednictvím systému datových schránek, kde vyplní:

- v kolonce předmět „kalkulace platná od“ a uvede datum platnosti,
- v kolonce k rukám „odbor 16“.

K předání kalkulace se použije strojově zpracovatelný formulář, který je dostupný na internetové stránce Ministerstva financí.

Plánovou kalkulaci zisku podle této přílohy předkládá prodávající **nejpozději jeden kalendářní den před její platností.**

Údaje se vyplňují zvlášť za vodu pitnou, vodu předanou, vodu odpadní a vodu převzatou.

Údaje za vodu předanou se vyplní do sloupce 3, údaje za vodu převzatou do sloupce 4.

Údaje v Tabulce č. 2 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 v příloze č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platné od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. července 2022.

Řádek	Položka	Obsah
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny.
1.1	Míra návratnosti (M_p)	Maximální míra návratnosti kapitálu pro provozovatele je ve výši 0,49 %.
1.2	Zisk (Z_{NKP}) zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	Vypočtená výše přiměřeného zisku Z_{NKP} v plánové kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu provozovatele dle bodu (5) písm. a) 6. odstavce tohoto výměru. $\text{ř. 1.2} = \text{ř. 1} * \text{ř. 1.1}$
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny.
2.1	Míra návratnosti (M_v)	Maximální míra návratnosti kapitálu pro vlastníka je ve výši 0,92 %.
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	Vypočtená výše přiměřeného zisku Z_{NKV} v plánové kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu vlastníka dle bodu (5) písm. a) 5. odstavce tohoto výměru. $\text{ř. 2.2} = \text{ř. 2} * \text{ř. 2.1}$
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Částka, o kterou může být zisk navýšen a která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem v souladu s bodem (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. Peněžní prostředky podle tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je

		<p>využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu.</p> <p>Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.</p>
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	<p>Hodnota zohlednění nákupu společnosti vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu podle bodu (5) písm. a) 9. odstavce tohoto výměru.</p> <p>Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku.</p> <p>Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.</p>
4.1	Míra návratnosti	Míra návratnosti zohlednění nákupu společnosti dosahuje 7 %.
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	<p>Částka odpovídající možnému navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti – 7 % z hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu.</p> <p>Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku.</p> <p>Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.</p>
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru	Zisk celkem zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru odpovídá součtu přiměřeného zisku zajišťujícího návratnost kapitálu provozovatele v ř. 1.2, vlastníka v ř. 2.2 a který je navýšen případně o částku dle plánu financování obnovy uvedenou v ř. 3 (tato částka bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem podle bodu (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru) a o částku uvedenou v ř. 4.2 (tato částka odpovídá 7 % z hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti

		a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu).
6.	Hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci.
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	Index meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ je maximální možný meziroční nárůst zisku a odpovídá vztahu $PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07,$ kde: t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace, PZ _t je hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ v roce t dle plánové kalkulace, PZ _{t-1} je hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ v první plánové kalkulaci pro rok t-1 dle plánové kalkulace.
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru je součinem hodnoty průměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci, indexu 1,07 a objemu vody fakturované pitné, odpadní + srážkové, která je uvedena v ř. 19 přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. platná od 30. června 2021 (dále jen „vyhláška č. 428/2001 Sb.“) ve znění účinném od 1. července 2022. ř. 6.2 = ř. 6 * ř. 6.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. července 2022.
7.	Průměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	Průměřený zisk podle bodu (5) 2. odstavce tohoto výměru. Tato hodnota odpovídá průměřenému zisku zajišťující návratnosti kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru. ř. 7 = Min (ř. 5, ř. 6.2)
8.	Kalkulační zisk/ztráta	Výše kalkulačního zisku či ztráty, která byla promítnuta do kalkulace pro rok xxxx (t). ř. 8 = ř. 14 z Tabulky č. 2 přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. července 2022.
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá) a která je přiřazena ke konkrétní kalkulaci. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty k 31. prosinci roku t-2, kde rok t je rokem

		uplatňování ceny, při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku.
9.1	Míra návratnosti (M_v)	Maximální míra návratnosti pro vlastníka je ve výši 0,92 %.
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	Zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka infrastrukturního majetku podle bodu (5) písm. a) 5. odstavce tohoto výměru $\check{r}. 9.2 = \check{r}. 9 * \check{r}. 9.1$
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Částka, o kterou může být zisk navýšen a která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem v souladu s bodem (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. Peněžní prostředky podle tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu. Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	Zisk celkem v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru odpovídá součtu průměrného zisku zajišťujícího návratnost kapitálu vlastníka v $\check{r}. 9.2$, který je navýšen případně o částku dle plánu financování obnovy uvedenou v $\check{r}. 10$ (tato částka bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem podle bodu (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. $\check{r}. 11 = \check{r}. 9.2 + \check{r}. 10$
12.	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci.
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	Index meziročního nárůstu zisku na 1 m^3 je maximální možný meziroční nárůst zisku a odpovídá vztahu $PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07,$ kde: t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace, PZ_t je hodnota průměrného zisku na 1 m^3 v roce t dle plánové kalkulace, PZ_{t-1} je hodnota průměrného zisku na 1 m^3 v první plánové kalkulaci pro rok t-1 dle plánové kalkulace.

13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	<p>Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru je součinem hodnoty přiměřeného zisku na 1 m³ (PZ_{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci, indexu 1,07 a objemu vody fakturované pitné, odpadní + srážkové, která je uvedena v ř. 19 přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. července 2022.</p> <p>ř. 13 = ř. 12 * ř. 12*1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. července 2022.</p>
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	<p>Přiměřený zisk v pachtovním podle bodu (5) 2. odstavce tohoto výměru.</p> <p>Tato hodnota odpovídá přiměřenému zisku v pachtovním (nájemném) zajišťujícím návratnosti kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru.</p> <p>ř. 14 = Min (ř. 11, ř. 13)</p>
15.	Kalkulační zisk/ztráta	<p>Výše kalkulačního zisku či ztráty v pachtovním (nájemném), která byla promítnuta do kalkulace pro rok xxxx (t).</p> <p>ř. 15 = přílohy ř. 4.4.5 z Tabulky č. 3 přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. července 2022.</p>

Příloha č. 3 k výměru MF č. 01/VODA/2022

**Vyrovnávací kalkulace ceny vody
pro kalendářní rok XXXX (t)**

Prodávající předkládá **vyrovnávací kalkulaci ceny vody pro kalendářní rok xxxx (t)** Ministerstvu financí **do 30. dubna** roku následujícího po uplatnění ceny prostřednictvím systému datových schránek, kde vyplní:

- v kolonce předmět „*kalkulace platná od*“ a uvede datum platnosti,
- v kolonce k rukám „*odbor 16*“.

K předání kalkulace se použije strojově zpracovatelný formulář, který je k dispozici na internetové stránce Ministerstva financí.

Vyrovnávací kalkulace ceny vody se předkládá v rozsahu a ve struktuře údajů stanovených Přílohou č. 20 a č. 19a k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platné od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.

Příloha č. 4 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok XXXX (t) (pro vyrovnávací kalkulaci)

Tabulka č. 1

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			xxxx (t)	xxxx (t)
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) tohoto výměru				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
1.1	Míra návratnosti (M_p)	x	0,49 %	0,49 %
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	ř. 1 * ř. 1.1	ř. 1 * ř. 1.1
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
2.1	Míra návratnosti (M_v)	x	0,92 %	0,92 %
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	ř. 2 * ř. 2.1	ř. 2 * ř. 2.1
3.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	x	7 %	7 %
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	ř. 4 * ř. 4.1	ř. 4 * ř. 4.1
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru	mil. Kč	ř. 1.2 + ř. 2.2 + ř. 3 + ř. 4.2	ř. 1.2 + ř. 2.2 + ř. 3 + ř. 4.2
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) tohoto výměru				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	ř. 6 z přílohy č. 2 tohoto výměru	ř. 6 z přílohy č. 2 tohoto výměru
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru	mil. Kč	ř. 6 * ř. 6.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 20 ²⁷⁾	ř. 6 * ř. 6.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 20 ²⁷⁾

²⁷⁾ Příloha č. 20 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platná od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.

Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) tohoto výměru a skutečný zisk				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	mil. Kč	Min (ř. 5, ř. 6.2)	Min (ř. 5, ř. 6.2)
8.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	ř. Y z Tabulky č. 2 přílohy č. 20 MZe ²⁷⁾	ř. Y z Tabulky č. 2 přílohy č. 20 MZe ²⁷⁾

Tabulka č. 2

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			xxxx (t)	xxxx (t)
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) tohoto výměru				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
9.1	Míra návratnosti (M_v)	x	0,92 %	0,92 %
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	ř. 9 * ř. 9.1	ř. 9 * ř. 9.1
10.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	ř. 9.2 + ř. 10	ř. 9.2 + ř. 10
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) tohoto výměru				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	ř. 12 z přílohy č. 2 tohoto výměru	ř. 12 z přílohy č. 2 tohoto výměru
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	ř. 12 * ř. 12.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 Přílohy č. 20 MZe ²⁷⁾	ř. 12 * ř. 12.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 Přílohy č. 20 MZe ²⁷⁾
Celkový přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) tohoto výměru a skutečný zisk v pachtovním (nájemném)				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	mil. Kč	Min (ř. 11, ř. 13)	Min (ř. 11, ř. 13)
15.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	ř. 4.4.5 z Tabulky č. 3 Přílohy č. 20 MZe ²⁷⁾	ř. 4.4.5 z Tabulky č. 3 přílohy č. 20 MZe ²⁷⁾

VYSVĚTLIVKY:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Prodávající předkládá **vyrovnávací kalkulaci zisku** podle této přílohy Ministerstvu financí prostřednictvím systému datových schránek, kde vyplní:

v kolonce předmět „*kalkulace platná od*“ a uvede datum platnosti,

v kolonce k rukám „*odbor 16*“.

K předání kalkulace použije strojově zpracovatelný formulář, který je dostupný na internetové stránce Ministerstva financí.

Vyrovňovací kalkulaci zisku podle této přílohy prodávající předkládá Ministerstvu financí **do 30. dubna** roku následujícího po uplatnění ceny.

Údaje se vyplňují zvláště za vodu pitnou, vodu předanou, vodu odpadní a vodu převzatou.

Údaje za vodu předanou se vyplní do sloupce 3, údaje za vodu převzatou do sloupce 4.

Údaje v Tabulce č. 2 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) dle Tabulky č. 3 v příloze č. 20 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platné od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.

Řádek	Položka	Obsah
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny.
1.1	Míra návratnosti (M_p)	Maximální míra návratnosti kapitálu pro provozovatele je ve výši 0,49 %.
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	Vypočtená výše přiměřeného zisku Z_{NKP} v kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu provozovatele dle bodu (5) písm. a) 6. odstavce tohoto výměru. $\text{ř. 1.2} = \text{ř. 1} * \text{ř. 1.1}$
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny.
2.1	Míra návratnosti (M_v)	Maximální míra návratnosti kapitálu pro vlastníka je ve výši 0,92 %.
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	Vypočtená výše přiměřeného zisku Z_{NKV} v kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu vlastníka dle bodu (5) písm. a) 5. odstavce tohoto výměru. $\text{ř. 2.2} = \text{ř. 2} * \text{ř. 2.1}$
3.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Částka, o kterou může být zisk navýšen a která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem v souladu s bodem (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. Peněžní prostředky podle tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu.

		Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	<p>Hodnota zohlednění nákupu společnosti vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu podle bodu (5) písm. a) 9. odstavce tohoto výměru.</p> <p>Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku.</p> <p>Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.</p>
4.1	Míra návratnosti	Míra návratnosti zohlednění nákupu společnosti dosahuje 7 %.
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	<p>Částka odpovídající možnému navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti – 7 % z hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu.</p> <p>Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku.</p> <p>Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.</p>
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru	Zisk celkem zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru odpovídá součtu přiměřeného zisku zajišťujícího návratnost kapitálu provozovatele v ř. 1.2, vlastníka v ř. 2.2 a který je navýšen případně o částku dle plánu financování obnovy uvedenou v ř. 3 (tato částka byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem podle bodu (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru) a o částku uvedenou v ř. 4.2 (tato částka odpovídá 7 % z hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti

		a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu). ř. 5 = ř. 1.2 + ř. 2.2 + ř. 3 + ř. 4.2
6.	Hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci. ř. 6 = ř. 6 z přílohy č. 2 tohoto výměru
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	Index meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ je maximální možný meziroční nárůst zisku a odpovídá vztahu $PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07$, kde: t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace, PZ _t je hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ v roce t dle vyrovnávací kalkulace, PZ _{t-1} je hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ v první plánové kalkulaci pro rok t-1 dle plánové kalkulace.
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru je součinem hodnoty průměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci, indexu 1,07 a objemu vody fakturované pitné, odpadní + srážkové, která je uvedena v ř. 19 přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2024. ř. 6.2 = ř. 6 * ř. 6.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. platná od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.
7.	Průměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	Průměřený zisk podle bodu (5) 2. odstavce tohoto výměru. Tato hodnota odpovídá průměřenému zisku zajišťující návratnosti kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru. ř. 7 = Min (ř. 5, ř. 6.2)
8.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	Výše kalkulačního zisku či ztráty, která byla promítnuta do kalkulace pro rok xxxx (t). ř. 8 = ř. Y z Tabulky č. 2 přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. platná od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá) a která je přiřazena ke konkrétní kalkulaci. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty

		k 31. prosinci roku t-2, kde rok t je rokem uplatňování ceny, při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku.
9.1	Míra návratnosti (M_v)	Maximální míra návratnosti pro vlastníka je ve výši 0,92 %.
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	Zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka infrastrukturního majetku podle bodu (5) písm. a) 5. odstavce tohoto výměru. $\check{r}. 9.2 = \check{r}. 9 * \check{r}. 9.1$
10.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Částka, o kterou může být zisk navýšen a která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem v souladu s bodem (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. Peněžní prostředky podle tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu. Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.
11.	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	Zisk celkem v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru odpovídá součtu přiměřeného zisku zajišťujícího návratnost kapitálu vlastníka v ř. 9.2, který je navýšen případně o částku dle plánu financování obnovy uvedenou v ř. 10 (tato částka byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem podle bodu (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru). $\check{r}. 11 = \check{r}. 9.2 + \check{r}. 10$
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci. $\check{r}. 12 = \check{r}. 12 \text{ z přílohy č. 2 tohoto výměru}$
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	Index meziročního nárůstu zisku na 1 m^3 je maximální možný meziroční nárůst zisku a odpovídá vztahu $PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07$, kde: t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace, PZ _t je hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 v roce t dle vyrovnávací kalkulace,

		PZ _{t-1} je hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ v první plánové kalkulaci pro rok t-1 dle plánové kalkulace.
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	<p>Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru je součinem hodnoty přiměřeného zisku na 1 m³ (PZ_{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci, indexu 1,07 a objemu vody fakturované pitné, odpadní + srážkové, která je uvedena v ř. 19 přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. platná od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.</p> <p>ř. 13 = ř. 12 z přílohy č. 2 tohoto výměru * ř. 12.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. platná od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.</p>
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	<p>Přiměřený zisk v pachtovním podle bodu (5) 2. odstavce tohoto výměru.</p> <p>Tato hodnota odpovídá přiměřenému zisku v pachtovním (nájemném) zajišťujícím návratnosti kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru.</p> <p>ř. 14 = Min (ř. 11, ř. 13)</p>
15.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	<p>Výše skutečně realizovaného zisku či ztráty v pachtovním (nájemném), v roce xxxx (t).</p> <p>ř. 15 = ř. 4.4.5 z Tabulky č. 3 přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. platná od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.</p>

Vydává: Ministerstvo financí ČR, Letenská 15, 118 10 Praha 1 – **Redakce:** Lucie Petrová, Voctářova 11,
180 00 Praha 8, telefon 257 042 535, e-mail: Lucie.Petrova@mfc.cz