

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku na stavbu

Veřejná zakázka - „Nutná oprava sociálního zařízení v MŠ Nekvasovy č.p.74“

mezi:

Obec Nekvasovy se sídlem Nekvasovy č. p. 102, 335 47 Nekvasovy
zastoupená Václavem Šeterle, starostou

IČ: 00256978

DIČ: CZ00256978

zadavatel je plátce DPH

Bankovní spojení: 196420081/0300

dále jen objednatel - na straně jedné,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat starosta Václav Šeterle

ve věcech technických je oprávněn jednat Václav Šeterle

a

stavební firma AKOSTAV spol. s.r.o.

se sídlem: NÁDRAŽNÍ 248, 342 01 SUŠICE

zastoupený VLASTIMILEM KOŠVANCEM, jednatelem

IČ: 25238957 DIČ: CZ25238957

zhotovitel je plátce DPH

Bankovní spojení: 163077176/0300

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Vlastimil Košvanec jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: p. Vlastimil Košvanec Společnost

je zapsána u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 11800

dále jen zhotovitel - na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení akce *Veřejná zakázka - „Nutná oprava sociálního zařízení v MŠ Nekvasovy č.p.74“* (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je veřejná zakázka na rekonstrukci bytu, dle předmětu nabídky:

1. Opravy sociálních zařízení č. 1 a č. 2

- Demontáž zařizovacích předmětů, armatur
- Demontáž otopného tělesa
- Demontáž dveří 3ks
- Demontáž okna
- Demontáž osvětlení a potřebných rozvodů elektro
- Demontáž rozvodů ZTI (voda pozink, kanalizace litina a azbest)
- Vybourání prostupu podlahou kolem kanalizace do 1.NP (doktorovna)
- Vybourání dělící příčky mezi sociálními zařízeními
- Vybourání podlahy – odvoz
- Ubourání zbylých příček tak aby kabinky WC měli hloubku 120cm
- Okopání obkladů - odvoz
- Okopání omítek – odvoz
- Zazdění dveří z chodby do sociálního zařízení
- Zhotovení nových rozvodů ZTI – vodovod, kanalizace
- Zhotovení nových rozvodů elektro
- Osazení nového plastového okna
- Zhotovení nových omítek a nových sádkartonových podhledů
- Zabetonování podlahy
- Zhotovení obkladů a dlažby (u obkladů bude zapuštěné zrcadlo v obkladu nad umyvadly, obklad do výšky cca 150cm).
- Nové malby
- Osazení nových dveří 3ks do kabin WC
- Kompletace zařizovacích předmětů ZTI
- Zpětná montáž otopného tělesa
- Kompletace rozvodů elektro
- revize, zkoušky, CE, prohlášení o shodě, předání díla, výkresová dokumentace - nová skutečnost, doklad o ekol. likvidaci odpadů

2. Oprava chodby

- Vybourání podlahy a příčky – odvoz
- Okopání omítek – odvoz
- Nové rozvody ZTI a elektro
- Nové rozvody ÚT + osazení otopného tělesa
- Vyzdění nové příčky + osazení pevného plastového okna, futra, dveře
- Nové obklady a dlažba, zhotovení nových omítek a nových sádkartonových podhledů
- Kompletace ZTI
- Kompletace elektro
- revize, zkoušky, CE, prohlášení o shodě, předání díla, výkresová dokumentace - nová skutečnost, doklad o ekol. likvidaci odpadů

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána „*Výzva na podání nabídek*“ k opravě sociálního zařízení v budově MŠ č.p. 74 (příloha č.2) pro akci „**Nutná oprava sociálního zařízení v MŠ Nekvasovy č.p.74**“ s podrobným popisem požadavků na opravu. Zhotovitel přijímá „*Výzvu na podání nabídek*“ jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 2.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (a to buď na základě požadavků objednatele, nebo neznámých technických podmínek při předání staveniště a z toho důvodu vyvolaných změn z průběhu realizace stavby), je objednatel, případně zhotovitel povinen druhé straně předat soupis těchto změn. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 2.5. Předmětem díla jsou i další činnosti nestavebního charakteru související s plněním dle odst. 2.1. Jedná se o veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zabezpečení nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla Organizace pravidelných kontrolních dnů stavby, kompletní dodávka technického zařízení a materiálu.
- 2.6. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, nebude-li tím zhoršena kvalita díla a porušeny platné ČSN. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil, na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

- 2.7 Místem plnění je obec Nekvasovy č.p.74.
- 2.8 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla (kde množství a jakost je dána výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo), dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním projektové dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.
- 2.9 Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.10 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn, musí být osobou pověřenou projednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 13.2 této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Zahájení stavby: 29.6.2018
Dokončení montážních prací: 31.8.201
Ukončení zkušebního provozu a předání díla: 15.9. 2018
- 3.2 Dokončením díla je míněno ukončení stavby včetně předání veškeré dokumentace, dokladů, atestů a zkoušek nutných pro kolaudaci a následný provoz díla.
- 3.3 Dřívější plnění je možné.
- 3.4 V případě omezení postupu prací prokazatelným vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele či osob, za něž odpovídá, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2 uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|---------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 693.572,- Kč |
| DPH 21%: | 145.650,- Kč |
| Cena s DPH: | 839.222,- Kč |
- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením, veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. změnou sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5 V případě dodatečných stavebních prací, jejichž hodnota nepřekročí **10%** ceny díla dle čl. bude postupováno jednacím řízením bez uveřejnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je součástí cenové nabídky. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných RTS Brno, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do **5 pracovních dnů** od doručení návrhu.
Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.6 Dodatečné stavební práce, jejichž hodnota bude vyšší než **10%** z ceny díla dle čl. 4.1, budou zadány v novém zadávacím řízení v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 4.7 Cena díla bude snížena o práce, které oproti poptávce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

V. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají, částečné fakturování možné
90% do předání a převzetí díla
10% po 14 denním zkušebním provozu

- 5.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzených objednatelem, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu soupisu skutečně provedených prací pověřeným zástupcem objednatele. Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel je oprávněn pozastavit 10% z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění případných vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura.
- 5.3 Splatnost faktur a pozastávky je stanovena dohodou smluvních stran do 30ti dnů od data vystavení faktury. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný soupis provedených prací.
- 5.6 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

VII. Staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady – v součinnosti s objednatelem.
- 7.2 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště, pokud bude použit postup dle čl. 8.5 této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

VIII. Provádění díla

- 8.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný pro zástupce objednatele, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo.

- 8.2 Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon technického dozoru je za obec Nekvasov Černohous Jan. TDS objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zakázky, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy.

O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku.

Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.1.

Případné změny stavby oproti schválenému Návrhu řešení musí být písemně odsouhlaseny TDS objednatele.

Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis

včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný, a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku, a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít, ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné faktury soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení.

- 8.3 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány dle potřeby. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 8.4 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 8.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.9 Obecně platí pro výkon stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací „Metodický pokyn - vyhlášený v úplném znění pod č. j. MD-OPK 980/2010-910-IPK/2 MD-OPK a změny č. j. 1/2013-120-TN/I z 3. ledna 2013“.

IX. Převzetí díla

- 9.1 Po provedení díla písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno **do pěti pracovních dnů ode dne zahájení** přejímacího řízení.

- 9.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů;
 - doklady o provedených zkouškách;
 - 2vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení
 - prohlášení o shodě;
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - záruku za odstranění vad při předání celého díla nebo při předání poslední části díla
 - revizní zprávy
 - zápis o provedené topné zkoušce
- 9.3 Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.4 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.5 V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

X. Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku a na veškeré stavební práce 36 měsíců na provedené práce a na zabudované výrobky dle záruk výrobců bez vlivu běžného opotřebení. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.2 Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou nebo vlivem běžného opotřebení. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14ti pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.4 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.
Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem.
Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn

na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 10.6 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

XI. Odpovědnost za škodu

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu od převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 79263595-16, pojistný kód produktu MN tj. pojištění podnikatelů a právnických osob škod. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli pojistnou smlouvu (případně dodatek pojistné smlouvy) kdykoli po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné žádosti zaslané objednatelem zhotoviteli.

XII. Sankce

- 12.1 V případě nedodržení v čl. 3.1 této smlouvy dohodnutého termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **0,5%** z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.4. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

- 12.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku uvedených v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.8 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dní po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. XII., bodu 12.6, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem při plnění závazku z této smlouvy.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 324 odst. 2 obchodního zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů včetně finančního plnění;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- 13.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech

a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

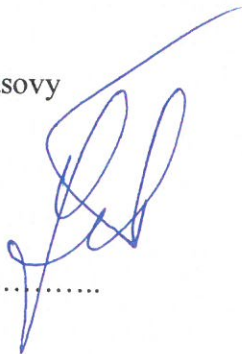
- 14.2 Zhotovitel je při provádění díla i po dokončení díla povinen poskytnout objednateli v souladu se zákonnými požadavky součinnost při zveřejňování informací (elektronická podoba smlouvy, informace o případných subdodavatelích s podílem nad 10% ceny z celkové ceny zakázky, případné informace o strukturách subdodavatelů mají-li tyto formu akciových společností - pro uveřejnění na profilu zadavatele), v zákonných termínech dle § 147a zákona o veřejných zakázkách.
- 14.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení Dodatkem o smlouvě.
- 14.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek.
- 14.11 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.12 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Nekvasovech dne **19-06-2018**

Václav Šeterle

Starosta obce Nekvasovy

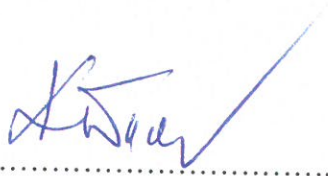
Obec Nekvasovy
IČO: 256978
335 47 Nekvasovy 102



V Nekvasovech dne **19-06-2018**

Vlastimil Košvanec

jednatel stavební firma Akostav spol. s r.o.



Stavební firma
AKOSTAV spol. s r.o.
Nádražní 248, 342 01 Sušice
Tel.: 376 521 000
IČO: 252 38 957, DIČ: CZ25238957