

SMLOUVA

o poskytování poradenských služeb a zpracování projektu

I. SMLUVNÍ STRANY

Obec Vítějeves

se sídlem: Vítějeves 65, 569 06 Vítějeves

jednající: Petr Havlíček, starosta obce

IČ: 00 277 576

DIČ: CZ 00 277 576

(dále jen „Zadavatel“)

a

INADVISORS, s.r.o.

se sídlem: Staroměstské náměstí 608/10, 110 00 Praha 1

jednající: Daniel Kadlec, jednatel společnosti

IČ: 288 86 127

DIČ: CZ 288 86 127

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151124
(dále jen: „Poradce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením občanského zákoníku, tuto smlouvu o poskytování poradenských služeb a zpracování projektu (dále jen „Smlouva“):

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je
 - a) úplatné poskytování konzultačních a poradenských služeb Zadavateli ze strany Poradce v oblasti čerpání finančních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen "IROP"), aktuální výzvy č. 80 „SOCIÁLNÍ BYDLENÍ PRO SOCIÁLNĚ VYLOUČENÉ LOKALITY II.“ (dále jen "výzva") pro projekt „Sociální bydlení v obci Vítějeves“ (dále jen „projekt“) a
 - b) zpracování žádostí o udělení dotace z programu IROP Poradcem dle výslovných pokynů Zadavatele na základě poskytnutého poradenství,
 - c) závazek Poradce odeslat zpracovaný projekt v takovém termínu, aby dotace byla získána, včetně všech příloh řídicímu orgánu programu IROP prostřednictvím systému MS 2014+ za účelem zprostředkovat Zadavateli obdržení v projektu žádané dotace v maximální kvalitě a to tak, aby žádost byla ohodnocena plným počtem bodů.
2. Závazek Poradce je splněn odesláním dle bodu 1c) této smlouvy a získáním dotace.
3. Zadavatel bere na vědomí, že na získání dotace není právní nárok, a že Poradce nenese odpovědnost za obsahovou správnost a pravdivost údajů a dokumentů, které mu Zadavatel pro zpracování projektu předal.

III. ODMĚNA PORADCE

1. Poradci náleží odměna ve výši **130.000,- Kč bez DPH** za služby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy (v členění 100.000,00 Kč za přípravu studie proveditelnosti a 30.000,00 Kč za přípravu žádosti o dotaci a ostatních příloh), přičemž Poradci vzniká nárok na odměnu v okamžiku, kdy projekt projde úspěšně u poskytovatele dotace institutem formálního hodnocení.
2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje všechny poplatky a veškeré další náklady spojené s poskytováním služeb Poradce. Odměna je uvedena bez zákonné sazby DPH. Odměna Poradce je splatná na základě daňového dokladu – faktury, který musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zejména dostatečně určitou identifikaci předmětu plnění a dále cenu určenou dle této Smlouvy), a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet Poradce.
3. V případě prodloužení Zadavatele s platbou odměny dle tohoto článku je Zadavatel povinen zaplatit Poradci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Zadavatel nebude poskytovat Poradci na činnost dle čl. II. této Smlouvy zálohy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PORADCE

1. Poradce má právo požadovat od Zadavatele veškeré relevantní informace, které jsou potřebné k řádnému poskytování činnosti uvedené v čl. II. této Smlouvy a k co nejlepšimu zajištění splnění účelu této Smlouvy.
2. Poradce je povinen poskytovat poradenskou činnost s odbornou péčí a dbát zájmů Zadavatele.
3. Poradce se zavazuje seznámit Zadavatele s obecnými podmínkami čerpání dotace, náležitostmi nutnými pro zpracování projektu a následné schválení žádosti o dotaci jemu ke dni podpisu této Smlouvy známými a informovat o jejich případných změnách v průběhu poskytování poradenství a zpracování projektu bez zbytečného odkladu poté, co se o takových změnách dozví.
4. Poradce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Zadavateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Zadavatele, dále je povinen upozornit na nevhodnost pokynů Zadavatele či nevhodnost předaných dokumentů.
5. S předchozím písemným souhlasem Zadavatele může Poradce pověřit plněním předmětu této Smlouvy třetí osobu; i v takovém případě má vůči Zadavateli odpovědnost, jako by plnil sám.
6. Poradce neodpovídá za nemožnost plnit předmět této Smlouvy a případnou škodu z toho vzniklou v případě, že Zadavatel:
 - a) neposkytl Poradci potřebnou součinnost a informace,
 - b) nepředal Poradci pravdivé a úplné podklady ani po výzvě ze strany Poradce,
 - c) nerespektoval písemná doporučení Poradce vydaná v souladu se zákonem, smlouvou o dotaci, podmínkami programu IROP a touto Smlouvou,
 - d) nezaslal včas orgánu kontroly příslušné dokumenty, ačkoliv je měl k dispozici a ačkoliv byl na to Poradcem písemně upozorněn.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

1. Zadavatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných záležitostech týkajících se činnosti Poradce dle této Smlouvy.

2. Zadavatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout Poradci jím požadované pravdivé a úplné informace a dokumenty potřebné k naplnění účelu této smlouvy. Nejsou-li tyto podklady pro řádný výkon činnosti dostatečné, je Poradce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Zadavateli, přičemž zároveň uvede důvody nemožnosti řádného poskytování činnosti a vyzve Zadavatele k doplnění potřebných podkladů v přiměřené době.
3. Zadavatel je povinen určit kontaktní osobu, se kterou bude Poradce komunikovat v rámci plnění jeho povinností stanovených v této smlouvě.
4. Zadavatel je povinen zaplatit Poradci sjednanou odměnu v souladu s ustanovením čl. III. této Smlouvy.

VI. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

1. Poradce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získá od Zadavatele a které by mohly Zadavateli způsobit škodu, a nesmí tyto použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby, a to ani po ukončení této Smlouvy, a naopak.
2. Poradce se zavazuje, že poradenské a konzultační služby v rámci předmětu smlouvy ani výsledky své poradenské a konzultační činnosti neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele dalším subjektům.
3. Povinnosti dodržování důvěrnosti informací, o nichž se hovoří v tomto článku, se nevztahují na informace:
 - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku ze strany Poradce;
 - b) které jsou Poradci známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od druhé smluvní strany;
 - c) které budou následně Poradci sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána;
 - d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
4. Při porušení povinností stanovených v tomto článku se Poradce zavazuje nahradit škodu tím Zadavateli vzniklou v plné výši.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Každá se smluvních stran je oprávněná od této Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana porušila tuto Smlouvu podstatným způsobem.
2. Možnost odstoupení od Smlouvy zaniká okamžikem, kdy byl projekt finalizován a předán prostřednictvím programu MS 2014+ k hodnocení poskytovateli dotace. Odstoupením od Smlouvy účinným po podání projektu poskytovatele dotace nezaniká Poradci nárok na zaplacení odměny za podmínek stanovených v čl. III. této Smlouvy.

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany se dohodly na tom, že doručování bude probíhat na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Za doručenou zásilku se považuje i odmítnutí písemnosti nebo její nepřevzetí a vrácení zpět odesílateli. Jestliže klient odmítá nebo není schopen vypracovaný projekt převzít, není Poradce v prodlení, i když k faktickému předání projektu došlo později, než bylo sjednáno.

2. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této Smlouvy smírnou cestou. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit (resp. narovnat) ustanovení neplatné, neúčinné či sporné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu této Smlouvy dle jejího čl. II. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy a jejích příloh je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, Poradce i Zadavatel obdrží po jednom výtisku. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

Ve Vítějvsi dne 22.8.2018

Za zadavatele:



OBEC VÍTĚJEVES

IČ: 00277576 • DIČ: CZ00277576
obec@vitejeves.cz
569 06 Vítějeves

V Praze dne 27.8.2018

Za Poradce:



INADVISORS

INADVISORS, s.r.o., Staroměstské nám. 608/10,
110 00 Praha 1, IČ: 283 86 127, DIČ: CZ288 86 127